Anexa nr. 1
la decizia Consiliului Municipal Chişinău
nr. _____ din _____ 2026

Cotele
impozitului funciar în orașul Chișinău pentru anul 2027 pentru bunurile (terenurile) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale

Nr. d/o	***Descriere***	***Cote***
1.	Terenurile cu destinaţie agricolă: a) toate terenurile, altele decât cele destinate fâneţelor şi păşunilor: - cu indici cadastrali - fără indici cadastrali b) terenurile destinate fâneţelor şi păşunilor: - cu indici cadastrali - fără indici cadastrali	 1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar 0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
2.	Terenurile destinate fondului apelor	115 lei pentru 1 hectar de suprafaţă acvatică
3.	Terenurile destinate fondului forestier	115 lei pentru 1 hectar de suprafaţă forestieră
4.	Terenurile din intravilan: a) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate b) terenurile atribuite de către autoritatea administraţiei publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu şi distribuite în extravilan din cauza insuficienţei de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	 30 lei pentru 100 mp 10 lei pentru 100 mp
5.	Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri şi construcţii, carierele şi pământurile distruse în urma activităţii de producţie, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 hectar
6.	Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate în pct. 5, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar
7.	Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilan și terenurile agricole nelucrate timp de doi ani consecutivi, impozitul se majorează cu 200%, în condițiile stabilite prin decizia autorității reprezentative și deliberative a administrației publice locale.	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI Adrian TALMACI

Anexa nr. 2
la decizia Consiliului Municipal Chişinău
nr. _____ din_____ 2026

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în orașul Chișinău pentru anul 2027

Nr. d/o	*Descriere*	*Cote*
Pentru bunurile evaluate de către organele cadastrale teritoriale în scopul impozitării		
1.	Pentru bunurile imobiliare cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) Pentru garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate Pentru loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele	0,08 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,08 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,08 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Pentru terenurile agricole cu sau fără construcţii amplasate pe ele	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinaţie decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate şi loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
Pentru bunurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale în scopul impozitării		
4.	Pe clădirile şi construcţiile cu destinaţie agricolă, precum şi pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctul 5, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	 0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 % din costul bunurilor imobiliare

5.	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinaţie decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	 0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 % din costul bunurilor imobiliare
6.	Se stabilește scutirea de plata impozitului pe bunurile imobiliare a categoriilor de populație social vulnerabile pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședință) în limita valorii (costului) de 700000 lei, precum și pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, care sunt ocupate de locuinţe ce constituie domiciliul persoanei (în lipsa domiciliului – reședință), pentru loturile de pământ de pe lângă domiciliul persoanei (în lipsa domiciliului – reședință), (inclusiv terenurile atribuite de către autorităţile administraţiei publice locale ca loturi de pământ de pe lângă domiciliul persoanei (în lipsa domiciliului – reședință) şi distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) pentru: - categoriile de persoane indicate la alin. (1) lit. h)-l) ale art. 283 din Codul fiscal (persoanele de vârstă pensionară, persoanele cu dizabilităţi severe şi accentuate, persoanele cu dizabilităţi din copilărie, persoanele cu dizabilităţi medii (participanţi la acţiunile de luptă pentru apărarea integrităţii teritoriale şi independenţei Republicii Moldova, participanţi la acţiunile de luptă din Afganistan, participanţi la lichidarea consecinţelor avariei de la C.A.E. Cernobîl), precum şi persoanele supuse represiunilor şi ulterior reabilitate); - familiile participanţilor căzuţi în acţiunile de luptă pentru apărarea integrităţii teritoriale şi independenţei Republicii Moldova şi persoanele care au fost întreţinute de aceştia; - familiile militarilor căzuţi în acţiunile de luptă din Afganistan şi persoanele care au fost întreţinute de aceştia; - familiile care au copii cu dizabilităţi în vârstă de până la 18 ani şi membrii familiilor care au la întreţinere şi îngrijire permanentă persoane cu dizabilităţi; - familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl şi persoanele care au fost întreţinute de acestea	
7.	Pentru clădirile neîngrijite cu degradări cosmetice, impozitul se majorează cu 100% în condițiile criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite, stabilite prin decizia autorității reprezentative și deliberative a administrației publice locale. Pentru clădirile neîngrijite cu degradări capitale, impozitul se majorează cu 200%.	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI